PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL

DU 25/09/2026

Heure de l'ouverture de séance : 20h

Nombre de conseillers en exercice : 11

Nom du président : Mme ROBINEAU Isabelle

Nom du ou des secrétaire(s) de séance : MOURAO DE AZEVEDO Audrey

Noms des membres présents ou représentés :
ROBINEAU Isabelle, SALIN Myriam, LE COURTOIS Sabine, GUIBERT Joël, BORY Xavier (représenté par GUIBERT Joël), DAGONEAU Ophélie, David, PLE Alexandre, MOURAO DE AZEVEDO Audrey, DUPONT Jordan

Noms des membres absents excusés :
.....

Noms des membres absents :
BOISSON Véronique

Quorum

Avec une présence de 10 membres en exercice, donc supérieure à 50% (cinquante pour cent) des voix, les conditions du quorum sont remplies conformément à l'article L.2121-17 du CGCT.

L'ordre du jour a été rappelé par le Président :

1. *Délibération Adhésion au service de l'Adil*
2. *Délibération Forfait fibre internet de la mairie*
3. *Choix du délégué Epage*
4. *Délibération Modification des horaires d'ouverture de la mairie au public*
5. *Délibération Augmentation du loyer de la location à destination de Mme Chaupinot*
6. *Délibération Mise en application de la taxe sur les logements vacants*
7. *Délibération Remises aux normes de la salle des fêtes*
8. *Délibération Nouvelle convention de la salle*
9. *Délibération Personnel d'entretien de la commune*
10. *Divers*

Puis le Président de séance a mis aux voix les délibérations suivantes, conformément à l'ordre du jour :

I. DÉLIBÉRATION ADHESION AU SERVICE DE L'ADIL

Objectifs de l'ADIL : Conseils dans le domaine juridique et financement (Obtention de subventions pour les besoins de la commune)
Proposition de voter la signature de la convention
Montant fixé contribution annuelle : 146€

Résultat du vote :
8 Pour avec condition : Essai la première année et révision du vote l'année prochaine
2 abstentions – Mr Joel Guibert / Mr Xavier Bory

II. DÉLIBÉRATION FORFAIT FIBRE INTERNET MAIRIE

Précision : Rappel que le passage à la fibre n'est pas pressé
Passage forfait fibre des forfaits de la mairie : Forfait fixes / Accompagnement / Forfaits mobiles
Forfait actuel : 180€ / mois
Orange 24 mois engagement : 108€00 / mois
Bouygues 36 mois engagement : 45.16€ / mois

Résultat du vote :
Bouygues : 5 Votes (à renégocier dans 3 ans)
Orange : 3 Votes – Mme Myriam Salin, Mme Ophélie Dagoneau, Mme Isabelle Robineau

III. DELEGUE EPAGE

Epage : Syndicat des cours d'eau
1 réunion par trimestre
Choix délégué Epage : Titulaire Mr Jordan DUPONT / Suppléante Mme Ophélie DAGONNEAU

IV. DÉLIBÉRATION MODIFICATION HORAIRES DOUVERTURE AU PUBLIC DE LA MAIRIE

Proposition du bureau
Mardi 8h30 – 12h / 14h30 – 18h
Jeudi 8h30 – 12h
Vendredi 8h30 – 12h

Résultat du vote :
Oui : Unanimité

V. DÉLIBÉRATION MISE EN APPLICATION DE LA TAXE SUR LES LOGEMENTS VACANTS

Objectif : Inciter les propriétaires à vendre leurs biens afin de repeupler la commune du charme et éviter les bâtiments de se dégrader.
Cinq logements sont concernés sur la commune, tous appartenant à des habitants non-résidents de la commune
Selon une première estimation de la part de la DGFIP cela pourrait rapporter jusqu'à 15400€ / an à la commune. Le taux applicable est laissé à l'appréciation du conseil et peut varier entre 0% et 50%. Le présent conseil à statuer sur un taux de 25%, représentant une recette estimée à 3850€ / an à compter de 2027.

Précisions :
Si l'habitation est en mise en vente – Taxe non applicable (en fonction de la durée de mise en vente)
Si l'habitation est considérée comme non habitable – Taxe non applicable

Résultat du vote :
Pour : 8
Contre : 2

VI. DÉLIBÉRATIONS REMISES AU NORMES DE LA SALLE DES FËTES

Remise au normes incendie / fumée cuisine / gaz

Mr LEMAIRE, ancien officier dans le corps des Sapeurs pompiers de Paris, à présent gérant d'une société de protection incendie BEFPI et le Lieutenant GINOUVEZ, officier du SDIS Loiret et responsable des inspection sécurité ont donné les indications sur la remise au norme de la sécurité incendie de la salle des fêtes de la commune

EXTINCTEURS :
Devis de remise aux normes :
Contenu des devis : Extincteurs manquants (commune, église (+ alarme), cuve à fioul + affichages divers, cuisine)

Devis Entreprise BEFPI : 1355€72 TTC
Devis Entreprise LUCAS : 1661€64 TTC
Devis Entreprise MOREAU : pas répondu

La COMCOM propose des conventions pour l'entretien et la vérification

Résultat du vote :
BEFPI : Unanimité

Mr Alexandre Plé : On aurait pu en discuter à commission travail

Madame la Maire rappelle qu'il reste un reliquat de subventions d'un montant d'environ 5500€, dont la demande est à envoyer avant le 1er octobre 2026.

Monsieur Guibert indique, après une réunion avec conseil le Trésor public dont l'objet a été l'établissement d'un budget prévisionnel de la commune, qu'en 2029 l'équilibre entre charges et produits sera revenu au même point qu'en 2026 (bénéfice devrait être égal voir plus élevé).

EVACUATION DES FUMEES DE CUISINE :

Devis de remise aux normes :
Devis Entreprise Homelec : 1072€74 (tuile à douille)
Devis Entreprise Energie Terre soleil : 3063€60 (chevêtre + zinc)
Devis Entreprise Chauffage Puisaye : 1868€41 (indissociable des gaz) (chevêtre + zinc)

Résultat du vote :
HOMELEC : Unanimité

BOITIER SORTIE DE SECOURS + ALARME :
Devis de remise aux normes :
Devis Entreprise Homelec : 503€53

Résultat du vote :
HOMELEC : Unanimité

Précision : L'entreprise Homelec a réalisé l'installation de la salle des fêtes et et l'électricité mairie

REMISE AUX NORMES RESEAU DU GAZ :
Devis de remise aux normes :
Devis Entreprise Chauffage Puisaye : 2962€30
Devis Entreprise Doin : 2836€66 (Recommandé par Mr Guibert qui en a entendu du bien)

Résultat du vote :
DOIN : Unanimité

CLIMATISATION :
Devis :
Devis Entreprise Chauffage Puisaye : 25700€00 (Mitsubishi)
Devis Entreprise Terre soleil : 14961€60 (Dalkin)
Devis Entreprise HomElec : 12219€48 (3x mono split)
Devis Entreprise Pole Energie : 15287€82 (3x mono split)

Raison d'installer une climatisation dans la salle des fêtes :
Avoir un point fraicheur dans la commune (obligation morale)
Augmentation possible (mais non assurée) du nombre de location de la salle

Interrogations exprimées :
Rentabilité entre coût actuel du chauffage au fioul et utilisation de pompes à chaleur pour chauffer l'hiver : Aucune réponse

Alternatives évoquées :

Mise en œuvre de films isolants sur les vitres
Mise à disposition ou Location de rafraichisseurs d'air par la mairie pour les habitants en détresse lors de périodes de canicules

Précision :

Possibilité éventuelle d'obtention de subventions permettant de réduire le coût jusqu'à 3 000€

Résultat du vote :
Pour : 4

Contre : 2
Abstention : 4

- A revoter

VII. DÉLIBÉRATION DE LA NOUVELLE CONVENTION DE LOCATION SALLE

Mme Sabine Le Courtois propose une réécriture de la convention proposée.

La nouvelle convention sera remise au vote au prochain conseil

VIII. DÉLIBÉRATION POUR PERSONNEL DE L'ENTRETIEN DE LA COMMUNE

Mr Muller (ancien employé de SEG) a travaillé pour la commune tout l'été.
Observations : Il a fait son travail de manière très satisfaisante avec le matériel de la commune (trottoirs, cimetières…). Il ne sait pas utiliser le gros matériel (type épareuse…)

Depuis le mois de Septembre Mr Miller est en micro-entreprise et travaille pour la commune avec matériel de la commune.

Proposition d'un contrat : 550 h / an – 2 jours / semaines – 7h / jr – 25€ / h

Prestations extérieures pour grosses interventions :
Proposition d'employer un conseiller communal qualifié avec utilisation du matériel de la commune.
Budget total : 21 000€ / an pour entretien de la commune (Alexandre Plé ou Jordan Dupont)
3 à 4 passages par an

Précisions :
Inventaire du dépôt fait le 21/09/26
Demande de lui demander fiche d'heure + tâches accomplies

Résultat du vote :
Pour : Unanimité – A revoir dans un an

IX. QUESTIONS DIVERSES

Rentrée scolaire : Sans incident notable
10 clims subventionnées par la société EDF

Réunions des comptes de la cantine scolaire :
Coût du repas estimé : 2.71€ (calcul réalisé en fonction des repas estimés par chaque école)
Le groupe scolaire de l'école de Saint Maurice sur Aveyron avait estimé le double par rapport aux repas réellement réalisés
Pour éviter toute prochaine surestimation, la décision a été prise, cette année de facturer les repas estimés et non pas réalisés.

Conseil communautaire :

Le bâtiment acheté à Nogent sur Vernisson pour faire un centre de formation est remis en vente (gouffre financier, travaux commencés pas terminés car subventions mal calculées)
Trois logements Faubourg du Puyrault : mis en vente 180000€ les trois
Convention pour achat bouteille de chlore avec SIAP : Non votée

Parc pour enfant : Nettoyage en cours

Future commission travaux : Pour se mettre d'accord sur les travaux à prévoir et sur les priorités

Site internet changé : Créé et géré par Mme Hoffmeister sous la supervision de Mme la Maire.
Demande faite à ce que Mme la Maire Isabelle Robineau ainsi qu'une seconde personne, possèdent également les accès au site interne et aux coordonnées des personnes responsables.

Mme Sabine Lecourtois a signifié son désaccord concernant la réunion communale rélative la création d'une association communale. Cette réunion visait en autre à voter les membres du bureau, ce qui a en réalité décidé en amont par un petit groupe de personne. Signifie son choc que Madame La Maire, ne soit pas mis au courant d'une telle décision. Madame Le Courtois demande que des ajustements soient faits.

Réponse de Monsieur Joel Guibert à la réaction de Sabine Le Courtois : « Je suis content (d'une chose) parce que depuis le début du mandat on a travaillé avec Isabelle, seuls et beaucoup, et d'un seul coup il y a des énergies qui se libèrent et vont rejoindre ce mouvement pour travailler avec le groupe. Si au moins cela peut avoir ce résultat (là), je suis très content. »

MOURAO AUDREY : choix des commissions enfance et Fêtes et célébrations

Proposition de réunions informelles des membres du conseil 1 fois / trimestre

Demande d'enlèvement de la cabane au niveau des toilettes ou du moins de placer l'ouverture visible côté route car soupçon de trafic de drogue.

Demande d'élagage des haies des chemins de communes
A étudier pendant la commission travaux

Demande de recevoir les devis avant commissions travaux pour pouvoir les travailler

Mr Alexandre Plé signale avoir demander un devis pour curage de l'étang + réfection digue + état bonde à l'entreprise Michalic
Entreprises proposées pour d'autres demandes de devis : Exocentre, Terr'agri, Clément Garavogglia, Axel SIMON

Projet du distributeur à évoquer pendant la commission travaux

Projet de l'antenne téléphonique : En cours, des demandes de devis ont été faites mais aucun retour n'a été fait par les entreprises à ce jour. Zone évoquée pour l'installation, Route de Champcevrais

Rendez-vous programmé le 10/10/26 avec un notaire pour signature du petit bout de terrain à côté étang

Date prochaine commission travaux : 23/10/26 18h00
Date prochain conseil municipal : 30/10/26 20h30

X. DEMISSION

Prise en considération de la démission du conseil municipal ainsi que de l'association de la commune, de Mme BOISSON Véronique

Lecture de la lettre de démission ainsi que la lettre d'explications par Mme la Maire Isabelle Robineau

Heure de fin : 23:02



